

РФ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КАЙСАЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

---

от «24» января 2022 г.

с. Кайсацкое

№ 6/1

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений и дополнений в  
Решение Кайсацкого сельского Совета от  
«23» августа 2021г. № 25/1  
Об утверждении Положения о  
муниципальном жилищном контроле на  
территории Кайсацкого  
сельского поселения**

С целью приведения законодательства Кайсацкого сельского поселения в соответствии с действующим Федеральным законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кайсацкий сельский Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения и дополнения в Решение Кайсацкого сельского Совета от «23» августа 2021г. № 25/1 Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кайсацкого сельского поселения (далее - Решение).

**1.1. В пункте 1.4 Положения абзац первый изложить в следующей редакции:**

«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:»;

**1.2. В пункте 1.11 положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить;**

**1.3. В абзаце первом пункта 5.2 Положения слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить;**

**1.4. В пункте 5.21 Положения слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить;**

**1.5. Раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:**

«6.1. Ключевые показатели результативности и эффективности муниципального контроля и их целевые значения установлены приложением 4 к настоящему Положению.

6.2. Индикативные показатели результативности и эффективности муниципального контроля установлены приложением 8 к настоящему Положению.»;

**1.6. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему Решению.**

**1.7. Приложение № 4 к Положению изложить в новой редакции согласно приложения № 4 к настоящему Решению.**

**1.8. Дополнить Положение приложением № 8 в редакции Приложения № 8 к настоящему Решению.**

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Кайсацкого  
сельского поселения**

**Е.К.Баймуканов**

Рег: № 8/2022

Приложение № 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Кайсацкого сельского поселения

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска  
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на  
территории Кайсацкого сельского поселения**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#) настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21-7.23](#), [частью 1 статьи 7.23.2](#), [статьями 7.23.3, 9.5.1](#), [статьей 9.13](#) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4, 5 и частью 12](#) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1-4 статьи 9.23](#), [частью 1 статьи 13.19.2](#) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#) настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2



и  
е  
п  
о  
к  
а  
з  
а  
т  
е  
л  
я

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**1**

**Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)**

1.1.

Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений

Ксп  
в\*10  
0% /  
Ксн

Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;

К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по

Статистические данные контрольного органа;  
данные ГАС РФ «Правосудие».

			результатам проверок								
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Кайсацкого сельского поселения

**Индикативные показатели результативности и эффективности  
муниципального жилищного контроля на территории Кайсацкого сельского  
поселения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кайсацкого сельского поселения устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;



количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».